

BEHR
IMMOBILIEN

Hauptsitz:
S.-Goldschmidt-Str. 11
16225 Eberswalde

Büro Joachimsthal:
Seerandstraße 12
16247 Joachimsthal

Tel.: +49 (0) 33 34 / 28 88 32
Fax: +49 (0) 33 34 / 28 88 34
Mobil: +49 (0) 172 / 3 83 44 06

Man lebt nur einmal,
wir zeigen Ihnen wo!

BEHR IMMOBILIEN

www.behr-immobilien.de



Mitglied im Berufsverband



Zertifiziert nach DIN EN 15733

Öffnungszeiten im Eberswalder Büro

Mo, Mi, Fr: 8.00 - 16.30 Uhr
Di, Do: 9.30 - 18.00 Uhr
Sa, So: nach Vereinbarung



**Ansprechpartner
für unsere kleinen Gäste**

Immo Behr



**Ansprechpartner für den
Verkauf von Immobilien**

Uta Behr (zertifizierte Maklerin)
Inhaberin

Telefon: +49 (0) 3334 / 28 88 32
Mobil: +49 (0) 172 / 38 344 06



**Ansprechpartner für die
Vermietung von Immobilien**

Sabine Schlicht
Mitarbeiterin

Telefon: +49 (0) 3334 / 28 88 32
Mobil: +49 (0) 174 / 81 606 47

Dipl. Ing. (TU) **UTA BEHR**

Persönliche Daten

Name: Uta Behr, geborene Perlwitz
Geburtsdatum: 19.09.1960
Geburtsort: Halle / Saale

Ausbildung

Abitur 1979
Hochschulstudium an der Technische Universität Dresden
Fertigungstechnik/Werkzeugmaschinen
Diplom 1984

Berufspraxis

1984 - 1986 Fertigungstechnologie VEB Kranbau Eberswalde
Hauptaufgaben: Technologische Vorbereitung der Produktion

1986 - 1990 Rationalisierungsmittelkonstrukteur VEB Kranbau Eberswalde, Hauptaufgaben: Konstruktion und Produktionseinführung von Lehren und Vorrichtungen

1990 - 1991 Geschäftsleitungsassistent Finow Bauelemente Vertriebs GmbH Hauptaufgaben: Vertretung der Geschäftsleitung, Koordinierung, Werbung

1991 - 1993 Kaufm. Leiter (NL) Universal Tief- und Ingenieurbau

1993 - 1997 Geschäftsführer Behr-Fenstertechnik

seit 1992 parallel in der Immobilienbranche tätig, verantwortlich für Vertrieb

1994 Gründung der Firma Behr-Immobilien

1999 aktives Mitglied im IVD
Besuch von Seminaren und Weiterbildungen

2009 Bestellung zum ehrenamtlichen Gutachter des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Barnim durch das Land Brandenburg

Oktober 2012 Zertifizierung nach DIN EN 15733 und DIN EN ISO/IEC 17024

seit 2012 Kassenprüfer IVD Berlin Brandenburg

seit Mai 2012 Mitglied im Vorstand Unternehmensverband Barnim

seit Oktober 2017 Mitglied der IHK Vollversammlung



Ihr Makler am See

Termine nach Vereinbarung
Mobil: +49 (0) 172 / 38 344 06



Ihr Makler im Stadtzentrum von Eberswalde

Salomon-Goldschmidt-Straße 11
16225 Eberswalde

Sie erreichen uns zu unseren üblichen Geschäftszeiten und nach Vereinbarung.



Kostenfreie Kundenparkplätze

Ihnen stehen am Standort kostenfreie Kundenparkplätze zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unserem Büro.

FIRMENPROFIL

Egal ob Sie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten möchten, verantwortungsvolle Betreuung sowie Diskretion haben für uns immer höchste Priorität. Ihre ganz persönliche Situation ist uns wichtig, da diese für eine erfolgreiche, vertrauensvolle Zusammenarbeit von entscheidender Bedeutung ist. Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen, was möglich ist. Unser besonderes Augenmerk liegt dabei auf einer fundierten Markt- und Preiseinschätzung.

Unsere langjährige, seit 1992 erworbene Erfahrung, ist Ihr Kapital. Oft können wir durch fachliche Hinweise wie zum Beispiel Baurecht, Bestandsschutz u.v.a.m. Ihre eigene Preiseinschätzung deutlich verbessern. Sollte Ihre Preiseinschätzung viel zu optimistisch sein, können Sie von uns immer Objektivität erwarten.

Verlassen Sie sich auf unseren umfassenden Service vom ersten Gespräch bis zum erfolgreichen Abschluss und der Abwicklung.

Dabei bieten wir Ihnen unter anderem folgende Leistungen:

- Preiseinschätzung
- Exposé Erstellung
- Besichtigungstermine
- 7 Tage Erreichbarkeit in der Woche
- Ermittlung von Interessenten
- Prüfung der Interessenten
- Ausloten von Finanzierungsmöglichkeiten
- Beschaffung des Energieausweises
- behördliche Angelegenheiten
- Nutzung einer Vielzahl von Marketinginstrumenten (Internetportale, Printmedien, Aushänge, ...)

Dieser Service erspart Ihnen Arbeit, Ärger und Zeit.

Seit 1999 engagieren wir uns im VDM / IVD - dem Immobilienverband Deutschlands, der für größtmögliche Transparenz, Vertrauenswürdigkeit und Qualität steht. Aus diesem Grund erscheint es folgerichtig, dass die Inhaberin im Jahr 2012 die Zertifizierung nach DIN EN 15733 und DIN EN ISO/IEC 17024 durchgeführt und erfolgreich bestanden hat. Nur wenige Unternehmen der Branche können dies nachweisen. Die Inhaberin unseres Unternehmens ist Mitglied im Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Barnim.



TÄTIGKEITSFELDER

VERMIETUNG

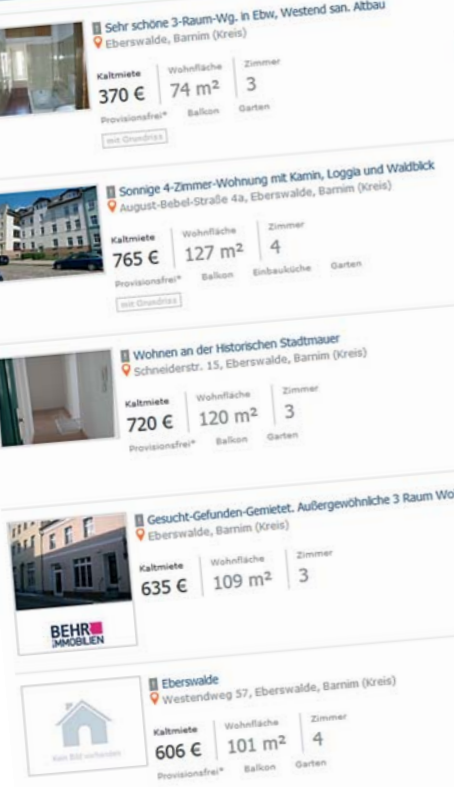
- Altbauetagenwohnungen
- Büroeinheiten und Praxisräume
- Büro und Lager
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Industriehallen
- Ladengeschäfte - Neubau & Altbau saniert
- Landhäuser
- Wohnungen im Altbau
- Wohnungen im Neubau

VERKAUF

- Baulücken im Altbestand
- Eigentumswohnung - Altbau saniert
- Eigentumswohnung - Neubau
- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Erholungsgrundstücke auch in Wassernähe
- Industriehalle
- Lagerhalle mit Büro
- Neuerschließung Baugrundstücke
- Villen, Schlösser

Erstellung von Ideenstudien und konzeptionelle Begleitung bei der Erarbeitung von Bebauungsplänen.
Wir erarbeiten Vermietungskonzeptionen und leisten Langzeitbegleitung.

Selbstverständlich helfen wir unseren Kunden, auf Wunsch, bei der Finanzierung und der Suche nach der Hausbaufirma für ihr Traumhaus.



SIE WOLLEN VERKAUFEN?

**Sicher, Diskret Schnell.
Zum besten Preis.**

Wenn Sie ein Haus, eine Wohnung, ein Baugrundstück, ein Erholungsgrundstück oder ein Gewerbeobjekt verkaufen möchten, haben Sie vielleicht schon eine Idee, wie Sie vorgehen wollen. Auch schwebt Ihnen vor, welchen Kaufpreis Sie verlangen werden. Ob er wirklich erzielbar oder sogar ein höherer Kaufpreis möglich ist, bleibt offen. Eine fundierte Preiseinschätzung hilft weiter. Den Weg zum Immobilienmakler wollen Sie möglicherweise noch nicht gehen, weil Sie die Kosten scheuen. Für wen Sie sich schließlich entscheiden sollen, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Versprechen nützen Ihnen wenig. Was zählt, sind Verkaufserfolge, Dabei geht es um viel Geld. Der Verkauf einer Immobilie beinhaltet Chancen, aber auch nicht zu unterschätzende Risiken.

Deshalb haben wir für Sie einen Wegweiser zusammen gestellt, der Ihnen bei Ihrem Verkauf helfen soll. Diesen erhalten Sie bei uns im Büro, im Internet oder wir senden Ihnen diesen auch gern zu. Servicetelefon +49(0) 3334 288832

Wir wünschen Ihnen ein gutes Gelingen!

Behr-Immobilien
zertifizierte Maklerin **Uta Behr**

Damit Sie bei Ihrem Verkauf nicht wertvolle Zeit verlieren, können Sie uns gern Ihre Immobilie anbieten. Wir melden uns sofort. Oder Sie rufen uns an: **+49 (0) 3334 288832.**

Wir wissen, was der Markt hergibt.

Preiseinschätzung

Als Sachverständige für das Immobilienwesen sagen wir Ihnen genau, welches Potential in Ihrer Immobilie steckt. Wir loten für Sie den Markthöchstpreis aus. Mit einem zu niedrig angesetzten Wert verschenken Sie Geld. Ein überzogener Kaufpreis erschwert und verzögert den Verkauf erheblich. Um den Wert Ihrer Immobilie einzuschätzen, stützen wir uns nicht nur auf die klassischen Methoden, sondern setzen auch unsere aktuellen Marktanalysen ein. Als Praktiker sehen wir Ihre Immobilie aus der Sicht des Verkäufers.

Für Extras, die Sie schätzen gelernt haben, bekommen Sie Ihren Preis, wenn wir gezielt Käufergruppen ansprechen, welche diese Extras ebenso schätzen.

Auch wenn Sie sich noch nicht zum Verkauf entschlossen haben, lohnt es sich mit uns über die Marktchancen zu sprechen. Unverbindlich und ohne Kosten. Füllen Sie einfach das Kontaktformular aus oder rufen Sie unsere Telefonnummer +49 (0) 3334 288832 an.

SIE WOLLEN KAUFEN?

Alle im Angebot befindlichen Objekte finden Sie unter anderem auf diesen Plattformen:

www.behr-immobilien.de

www.ivd24immobilien.de

www.immonet.de





REFERENZEN

"... Mit hoher Kompetenz und viel Einfühlungsvermögen wurden wir bis zum Verkauf unserer Immobilie begleitet."

Prädikat: *besonders empfehlenswert ...*"

Familie Starke aus Chorin

"... Ich bin sehr froh, Ihre professionelle Hilfe in Anspruch genommen zu haben. Allein hätte ich den Verkauf nie geschafft! ..."

M. Kunze aus Bingen

"... Meine Aufträge konnten bisher immer zufriedenstellend vermittelt - bearbeitet werden. Ich kann das Büro nur empfehlen."

**Dietrich Bester aus Schorfheide
OT Finowfurt**

Weitere Empfehlungen unserer Kunden finden Sie im Detail auf www.maklerempfehlungen.de.

Bewertung für Uta Behr



📄 Gesamtbewertung:	★★★★★
👍 Anzahl Empfehlungen:	139
🗨️ Expertenpunkte gesamt:	10304

UNSERE LEISTUNGSGARANTIE

Ein Service von Behr-Immobilien

Anzeigen schalten allein genügt nicht.

Ihre Immobilie verlangt ein spezifisches Marketing, ein Konzept. Nicht Herumprobieren, sondern treffsicherer Zielen ist die Strategie. Dazu gehört das Erstellen von Exposés, Angebots-telefonate mit Kaufinteressenten aus der Datenbank, regionale und überregionale Anzeigenwerbung, Präsentation auf der Behr-Immobilien Website und in weiteren Internetportalen, Schaufensterpräsentation, Aushänge in Banken, Direktwerbung (Nachbarschaftswerbung, etc.), Serienmails an definierte Zielgruppen, Nutzung von Kontaktnetzwerken, Finanzierungsberatung und Bonitätsprüfung der Interessenten, Kaufbesichtigungen mit qualifizierten Interessenten, telefonische Nachfassaktionen, Hilfe bei notwendiger Vermessung, Baureifmachung... Erreichbarkeit und Besichtigungen 7 Tage die Woche und vieles mehr. Bei Interessentenanfragen sofortige Rückmeldung.

Den Wegweiser: „Wenn Sie eine Immobilie verkaufen wollen“ können Sie auf unserer Internetseite herunterladen.

Fazit:

Dazu braucht es Profis – verhandlungsgewandt und sicher im Abschluss.

Damit Sie bei Ihrem Verkauf auf Nummer Sicher gehen.

Sie bekommen die Sicherheit für unseren professionellen Einsatz. Ohne Kosten für Sie. Damit Sie nicht nur sicher, sondern auch sorglos verkaufen.

Mit der Team Behr-Immobilien Leistungsgarantie haben wir einen Maßstab für absolute Kundenorientierung gesetzt.

ERFOLG IST VON WAHREM WERT, WENN ER AUCH ANDEREN HILFT.



Kunst



Schule



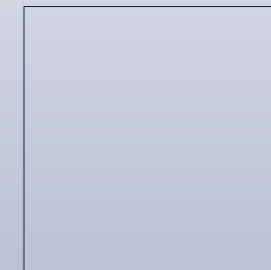
Hospiz



Denkmalschutz



Sport



Jugendförderung

FACHKOMPETENZ IM REGIONALEN NETZWERK

- **Abriss und Entsorgung**
- **Baugrundgutachten / Bodengutachten**
- **Bebauungsplanung**
- **Energiepasserstellung**
- **Gutachten**
- **Immobilienfinanzierung**
- **Neubau**
- **Planung und Errichtung von Erschließung**
- **Vermessung**

Herausgeber: BEHR Immobilien

Fotos: aboutpixel.de / Rainer Sturm / Nordreisender
Behr Immobilien

Gestaltung: Werbeagentur Herrmann, Eberswalde